

Lebenshilfe für Menschen mit geistiger Behinderung Chemnitz e. V.  
Am Rathaus 2 · 09111 Chemnitz

An die Interessenten des Wohnpark  
Lebens(t)räume

20.06.2013

## Grillfest des Wohnparks Lebens(t)räume

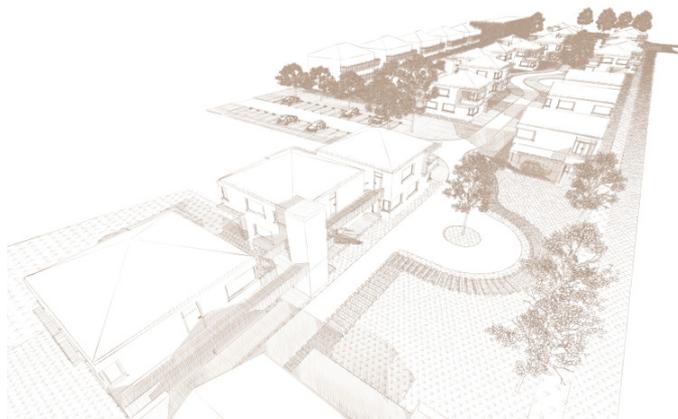
Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Freunde und Freundinnen der Lebenshilfe Chemnitz e. V.,

unser künftiger Wohnpark ist endlich aus dem Winterschlaf erwacht und hat das Hochwasser gut überstanden. Die Erschließungsarbeiten konnten zügig abgeschlossen werden.

Das heißt ganz konkret, dass auf dem über 21 000 qm – Grundstück nun alle wichtigen Anschlüsse der Häuser (Strom, Wasser, Telekommunikation usw.) verlegt und funktionsbereit sind.

Weiterhin ist parallel dazu die Schwarzdecke auf künftigen Straßen und Wegen aufgebracht worden, so dass ein erster Spaziergang auf dem künftigen Gelände des Wohnparks möglich wird.

Es geht mit großen Schritten voran und dies ist Grund genug, die bisher erreichten Meilensteine gemeinsam mit Ihnen bei einem Grillfest am **Dienstag, den 06. August 2013 von 15:00-18:00 Uhr** auf der Rößlerstraße zu feiern.



Werkstatt am Neefepark  
Mauersbergerstraße 3  
09117 Chemnitz  
Tel 03 71-8 08 05-0  
Fax 03 71-8 08 05-111

Werkstatt am Zwönitztal  
Obere Hauptstraße 8  
09235 Burkhardtsdorf  
Tel 0 37 21-4 46  
Fax 0 37 21-27 13 76

Schönauer Werkstätten  
Karl-Drais-Straße 4  
09116 Chemnitz  
Tel 03 71-4 00 12-6  
Fax 03 71-4 00 12-88

Werkstatt M13  
Mauersbergerstraße 13  
09117 Chemnitz  
Tel 03 71-90 98 31-0  
Fax 03 71-90 98 31-19

Wohnheim  
Kaufmannstraße 30  
09117 Chemnitz  
Tel 03 71-85 23 28  
Fax 03 71-85 23 26

Ambulant  
betreutes Wohnen  
Mauersbergerstraße 3  
09117 Chemnitz  
Tel 03 71-8 08 05-117  
Fax 03 71-8 08 05-111

Familienunterstützender  
Dienst  
Tagesbetreuung  
Arthur-Strobel-Straße 1  
09127 Chemnitz  
Tel 03 71-21 11 40  
Fax 03 71-2 67 72 24

Freizeitclub „Pluspunkt“  
Arthur-Strobel-Straße 1  
09127 Chemnitz  
Tel 03 71-24 25 64  
Fax 03 71-2 67 72 24

Desweiteren möchten wir Sie natürlich mit diesem Schreiben auch über den aktuellen Stand unseres Wohnparks informieren.

Die Stadt Chemnitz hat mittlerweile auch die Baugenehmigung für die Sanierung des Bestandsgebäudes ausgestellt, allerdings mit erheblichen Bedingungen – eine harte Nuss, die es da noch zu knacken gilt. Seien es die sehr strengen Auflagen des Denkmalschutzes oder auch Einschränkungen technischer und struktureller Natur des großen Bestandsgebäudes – jetzt ist es Aufgabe des Vereins Lebenshilfe Chemnitz e. V., erneut in Verhandlungen mit der Stadt Chemnitz zu treten, um für unser Vorhaben günstigere Ergebnisse zu erzielen. Sofern dann Gewissheit besteht, können die ersten Bautätigkeiten ausgeführt werden, worauf sich jetzt unsere ganze Aufmerksamkeit vorrangig richtet.

Gleichzeitig verfolgen wir für dieses Jahr folgende Ziele:

1. Abschluss und behördliche Abnahme der Erschließungsmaßnahmen,
2. Verhandlungen mit der Stadt Chemnitz, um die sehr hohen Auflagen bei Bebauung und Sanierung des Bestandsgebäudes abzumildern,
3. Erste öffentliche Straßenbegehung und Fortführung der Interessentengespräche.
4. Gestaltung einer Homepage auf der alle relevanten Informationen stets aktuell für jedermann ersichtlich und transparent zu erfahren sind.

Die künftigen Nutzer sollen, wie geplant, in die Gestaltung ihres neuen Wohnumfeldes aktiv einbezogen werden. Sie sind es sicher auch, die besonders neugierig den Fortgang der Arbeiten verfolgen und als erste Spaziergänger an der Rößlerstraße auftauchen werden.

Um Ihnen einen Eindruck über den aktuellen Planungsstand der 5 Mehrfamilienhäuser zu vermitteln, sind diesem Schreiben u.a. einige Grundrisspläne beigelegt. Vielleicht ist ja sogar Ihr zukünftiges Zuhause dabei.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme beim Grillfest um mit Ihnen Ihren liebsten Grundriss zu diskutieren, Anregungen aufzunehmen und in die Tat umzusetzen. **Scheuen Sie sich nicht Ihre Wünsche und Vorstellungen auf die ausgehändigten Grundrisse zu Papier zu bringen, damit wir diese in die weitere Planung einbeziehen können.** Bitte senden Sie bei Interesse an dem Grillfest das beiliegende Kontaktblatt an die Adresse der Lebenshilfe Chemnitz e.V. (Geschäftsstelle) zurück.

Versäumen Sie es dabei nicht sich die derzeitigen Impressionen auf unserer Homepage [www.wohnpark-chemnitz.de](http://www.wohnpark-chemnitz.de) anzusehen. Hier finden sie stets aktuelle Informationen, welche zeitnah auf den neusten Stand gebracht werden. Wir wünschen Ihnen viel Spaß, die Visualisierungen auf sich wirken zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Stoyke  
Projektleiter

Anlage